

Stadgar för Villaägarföreningen Holmen i Upplands Väsby

Antagna vid ordinarie föreningsstämmorna 2014-03-18 och 2015-03-12

§ 1

Föreningen, vars firma är Villaägarföreningen Holmen, har till ändamål att främja de intressen, som är gemensamma för medlemmarna i deras egenskap av ägare till de fastigheter, som genom gruppbebyggelse uppföras inom fastigheten Holmen 1:3, Hammarby socken i Upplands Väsby kommun.

§ 2

Föreningens medlemmar skall utgöras av ägarna till de under § 1 nämnda fastigheterna.

§ 3

För bestridande av kostnaderna för den verksamhet som följer av bestämmelserna i § 1 ovan skall medlemmarna erlägga medlemsavgift. Storleken av densamma bestäms av föreningsstämman.

Medlemsavgift erlägges av registrerad ägare till fastigheten vid senaste betalningsdag för beslutad medlemsavgift.

§ 4

Utträde ur föreningen får ske endast i samband med överlåtelse av medlems fastighet. Ny ägare skall vid överlåtelse förbindas att inträda som medlem i föreningen.

§ 5

Föreningens firma tecknas av dem styrelsen därtill utser.

§ 6

Föreningens styrelse, som har sitt säte i Upplands Väsby, skall bestå av fyra ledamöter och två suppleanter och utses av ordinarie föreningsstämma för tiden till och med nästkommande ordinarie stämma.

Styrelsen är beslutsför när de vid sammanträdet närvarandes antal överstiger hälften av hela antalet ledamöter. För giltigheten av fattade beslut erfordras, då för beslutförandet minsta antalet ledamöter är närvarande, enighet.

§ 7

Föreningens räkenskaper och förvaltning skall årligen granskas av en revisor utsedd å ordinarie föreningsstämma för tiden till och med nästkommande ordinarie stämma. För revisorn utses på samma sätt och för samma tid en suppleant.

Minst tre veckor före ordinarie föreningsstämma skall styrelsen till revisorn avlämna förvaltningsberättelse, vinst- och förlusträkning samt balansräkning.

§ 8

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1/1 - 31/12.

§ 9

Ordinarie föreningsstämma hålls årligen före april månads utgång. Kallelse till stämma även som andra meddelanden till medlemmarna sker skriftligen. Kallelse till ordinarie föreningsstämma skall avsändas minst 14 dagar före stämman och kallelse till extra stämma minst 8 dagar före sådan stämma.

Föreningsstämma är beslutsför då mer än hälften av närvarande medlemmarna om beslutet är ense.

Omröstning vid föreningsstämma sker öppet där ej närvarande röstberättigad påkallar sluten omröstning.

§ 10

Därest föreningen upplöses skall dess tillgångar fördelas mellan dåvarande medlemmar efter huvudtalet.

§ 11

En förändring i dessa stadgar kan endast beslutas vid två på varann följande föreningsstämmor.

§ 12

Twister rörande tolkningen av dessa stadgar eller därur härflytande rättsförhållanden skall hänskjutas till avgörande av skiljenämnd enligt lagen om skiljemän.

§ 13

För frågor som inte reglerats i dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar.