

Villaägareföreningen Holmen

Informationsblad till nyinflyttade

Välkomna till vårt trevliga område. Det består av 59 kedjehus byggda år 1966

Här följer lite information om föreningen och området som kan vara bra att känna till.

Villaägareföreningen Holmen:

Villaägareföreningen bildades när området byggdes och medlemskap är obligatorisk. Dess huvudsakliga uppgift är att ansvara för det gemensamma TV-antennsystemet. Föreningen har tecknat avtal med ComHem och betalar abonnemangsavgiften. Medlemmarnas årsavgift går nästan uteslutande till denna avgift. Kabel-TV-nätet är uppgraderat våren 2009 vilket ger möjlighet för varje fastighetsägare att även teckna avtal för olika bredbandsalternativ och telefoni.

Fel på Kabel-TV-nätet skall anmälas till ComHem. Felanmälan (

Sker på 0771-55 00 00. Dit kan man anmäla fel som man har på Kabel_TV-mottagningen i er fastighet för de uttag som byttes ut vid uppgraderingen.

Uppge vårt avtalsnummer A-127686 Holmen Villaägareförening.

Föreningen tar också hand om frågor av gemensamt intresse för alla fastigheter.

Information om husen och området:

Fjärrvärme

De flesta husen är anslutna till fjärrvärme för uppvärmning och tappvarmvatten via värmeväxlare. Termostat finns normalt inte i husen utan mängden fjärrvärme som matas in i fastigheten styrs av en utetermometer/givare som sitter på husets norrsida strax under takfoten. Önskas mer detaljerad information, skall det finnas en beskrivning till varje fastighet som visar vad som går att ställa in och hur värmen regleras. Om denna information saknas kan ni ta kontakt med grannen eller styrelsen.

Fel på värmesystemet in till fastigheten anmäls till Fortum

Värmesystemet har några år på nacken och det har hänt i några fastigheter att värmen slutat att fungera. Det beror då sannolikt på igensatta filter i värmesystemet. Om ni råkar ut för detta eller vill rensa i förebyggande syfte kan ni förslagsvis kontakta ?? eller annan VVS-firma ni föredrar.

*Villaägareföreningen Holmen:s styrelse 2010:

Ingemar Carlsson, ordf. 651 80 02, Stefan Gartz, v. ordf., 590 84560, Rune Sundvall, kassör, 590 82658, Janerik Bexar, sekr., 590 80803, Nikola Bokan, 590 838 55, Thomas Fäldt, 420 260 18

Sopor

Sophämtning av hushållssopor sker på måndagar. Ställ ut sopkärlet vid tomtgräns på garageuppfarten med handtaget vänt in mot garaget. Sopsortering av matavfall är möjlig och ger lägre kostnad för sophämtning. Läs mer på kommunens hemsida www.upplandsvasby.se. Tag kontakt med kommunen om sopsortering önskas.

Tidningar, pappersförpackningar, hårdplast och glas kan lämnas på återvinningsstationen på Hammarbyvägen, nordväst om vårt område. Dessa sopor kan också lämnas gratis vid Sörab återvinningsstation söder om Smedbyområdet. Där kan alla typer av grovsopor lämnas. De har öppet alla dagar utom vid storhelger. Ang tider, se www.sorab.se (Tider finns under rubriken "Återvinningscentraler", Smedby ÅVC)

Övrigt värt att känna till:

Husen är byggda av lättbetong ovanpå rester av Brunkebergsåsen. Viss radon kan finnas i väggar och i marken. Värdena varierar i området och det finns ingen samlad bild. Om det är för högt, kan radonhalten lätt sänkas genom lämplig ventilation i och/eller under fastigheten. Gör mätningar om ni är osäkra. Bidrag för eventuella åtgärder kan man få efter ansökan till Boverket. Ansökan måste godkännas före det att man vidtagit åtgärder för att få bidrag.

Komplett ritningsunderlag fanns till samtliga fastigheter vid färdigställandet på 60-talet. Saknas ritningar som ni kan behöva vid en eventuell ombyggnad kan ni kontakta Stadsbyggnadskontoret på kommunen. Där finns alla ritningar för området arkiverade. Ni kan också kontakta någon i styrelsen. Observera att avloppet i garaget endast är ett dagvattenavlopp ut till gatan och är inte anslutet till fastighetens ordinarie avlopp.

Tänk på att det är P-förbud på alla våra gator och att hastigheten skall vara max 30 km/tim.

Kontakta Villaägareföreningens styrelse* om ni har några ytterligare frågor eller besök vår hemsida www.villaagareforeningenholmen.se som Stefan håller uppdaterad. Där finns bland annat massor av ritningar på fastigheterna och över området.

*Villaägareföreningen Holmen:s styrelse 2010:

Ingemar Carlsson, ordf. 651 80 02, Stefan Gartz, v. ordf., 590 84560, Rune Sundvall, kassör, 590 82658, Janerik Bexar, sekr., 590 80803, Nikola Bokan, 590 838 55, Thomas Fäldt, 420 260 18