

Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen
för Villaägareföreningen Holmen, 1974-08-26

Närvarande: Leonard Raneborn
Anna-Stina Jacobsson
Lill Hellsing
Curt Lindblom
Erik Linde
Stig Petersson samt
konsult. byggn.ing. Olle Törnqvist

§ 1.

Diskuterades olika alternativa takkonstruktioner och material.
Beslöts uppdra åt ingenjör Olle Törnqvist att inkomma med två
olika förslag, för vardera gavelhus och mellanliggande hus.
Kostnaden för färdig byggnadslovshandling torde enligt T. ej
överstiga 500:- kronor. Ritningsförslagen beräknade T. kunna ha
klara om en å två veckor då nytt styrelsemöte avhålls enligt
senare kallelse.

§ 2.

Då besiktningssprotokoll ännu ej kommit oss tillhanda från den
firma som besiktigat yttertaken lovade ordf. påminna leverantören.

§ 3.

På förslag av Curt Lindblom beslutades att en stencilerad mall
för fastighetstaxeringen skulle upprättas och delges alla medlemmar.

§ 4.

Undertecknad lovade kontakta den firma, BELU, som har antennservicen
hos Väsbyhem och efterhöra möjligheten till extra antennuttag för
radio/TV samt kostnaden härför.

§ 5.

Med anledning av att ord. sekr. Erik Fäldt avflyttar från orten i
dagarna, valdes till ny sekreterare suppleanten Lill Hellsing.

§ 6.

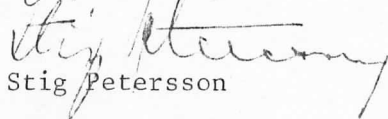
Till justeringsman för dagens protokoll valdes Curt Lindblom.

§ 7.

Avslutades mötet.

Uppl. Väsby 1974-08-26

Vid protokollet


Stig Petersson

Justeras:


Curt Lindblom



SJÖPLANDS VÄSBY KOMMUN

1974-09-02

Till fastighetsägaren

På förekommen anledning erinras fastighetsägaren om skyldigheten att tukta träd och häckar så att dessa inte inkräktar på utrymme för gata eller gångbana.

Vid företagen besiktning har konstaterats att Er häck inkräktar på gångbaneutrymmet. Av denna anledning ombedes Ni att vidtaga åtgärder så att häcken hålles innanför tomtgränsen.

GATUKONTORET

BERTIL HÖGBERG

Klasrovägen 40
191 49 Sollentuna
Telefon 35 50 28
Postgiro 51 98 35

Herr Erik Linde
Bygelvägen 4
194 00 Upplands väsby

Beträffande radhusfastigheterna inom Sigma-området i Upplands Väsby.

Härmed översändes besiktningsutlåtande å rubr. fastigheter vid Kedjevägen, Bygelvägen, Länkvägen och Klockvägen inom Sigma-området.

Beställare	1.1	Herr Erik Linde Bygelvägen 4 194 00 Upplands Väsby
Besiktningsförrättare	2.1	Undertecknad Bertil Högberg Klasrovägen 40 191 49 Sollentuna
Besiktningsomfattning	3.1	Besiktningen omfattar: tätskikten på yttertak. Ventilationen av yttertak. Plåtarbeten i anslutning till yttertak. Samt garneringsmålning.
Besiktningsverkställande	4.1	Förrättades besiktningen varvid nedanstående fel och brister antecknades.
	.2	Hål och sprickor förekommer på ett flertal ställen i pappen på samtliga fastigheter.
	.3	Blåsor förekommer, spec. i pappskarvar i rännalar. Risk för vattengenomsläpp.
	.4	Överlappningen av pappen för knapp vid många våder.
	.5	Pappen i rännalar i dåligt skick. Visar början till röta.
	.6	Pappen dåligt skuren, spec. mot hängrännor.
	.7	Enligt uppgift, från fastighetsägare som haft anledning att skära upp pappen för ilagning, tätskiktet utfört med ett lag klistrad papp på spikat underlag. Det borde varit ytterligare ett lag mellanpapp.

- 5.1 Genomblåsningsventilationen av taken är ej tillfredsställande. Fuktgenomslag i innertaken, beroende av kondensfukt i takbjälklagen, är säkerligen orsakade av dålig ventilation.
- 6.1 Hängskivor har i stor omfattning släppt på samtliga fastigheter på grund av att falsningen är utförd som enkelfals och ej dubbelfals. Orsak är fastigheternas sättning, vilket framgår av sprickbildningen i fasaderna, varvid hängskivorna häktat av.
- .2 Dåligt fall i hängrännor på grund av sättningar i fastigheterna. I många rännor förekommer bakfall.
- .3 Hängrännorna är för korta. Ansluter ej tillfredsställande vid gavel mot garagevägg.
- .4 Fotplåten felklippt på de flesta fastigheterna vilket gör att vatten kan tränga in bakom hängrännorna.
- .5 Taken på stora ventilationshuvnen fel utförd. Utsprången är för korta vilket gör att regnvatten slår in genom gallren och rinner ned inuti trumman. Trävirket i trummorna är vattenskadat. Fallet på huvtaken är för litet vilket framgår av missfärgning efter kvarstående vatten.

Följande åtgärder
föreslås

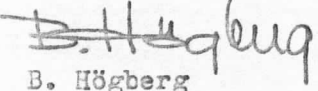
Tätskikt: Hål och sprickor i pappen spacklas med elastisk spackelmasa som förstärkes med glasfiberväv. Blåsor uppskäres, återklistras samt spacklas och förstärkes med väv. I rännodalar förstärkes med fastklistrad heltäckande glasfiberväv. Efter rengöring av takytorna belägges med kallflytande takmasa till full täckning. 1 liter per kvm. Massan bör helst vara av typen aluminiummasa som har iblandade aluminiumflingor varigenom solbestralning reflekteras och därigenom sänker temperaturen i vindsbjälklag.

Ventilation: 9 st avluftningsstosar per hus uppsättes med 3 st i varje rad på husens högsta takdelar. Stosarnas dim. ϕ 3" och med höjd för 30 cm snödjup. Runt stosar tätas med plastisk spackelmasa och glasfiberväv mot takpapp. Montering av stosar utföres före beläggning med takmasa.

Plåtarbeten: Samtliga hängskivor som släppt från infästning nitas fast mot fotplåt. Vid massapåläggningen uppstrykes massan mot ståndfals för tätning. Ilagning med plåt vid hängränngavlar mot garagevägg. Stora ventilationshuvnens tak utbytes mot nytt med större fall och språng för bättre avrinning. Övriga fel, som fastspikning av lös plåt, tätning av stånskiva mot grannfastighet m.m. utföres samtidigt.

Garneringsmålning: Samtlig plåt på tak inkl. hängrännor och stuprör skrapas och borstas rent från lös färg och rost. Därefter målas en gång med täckfärg för plåt.

Sollentuna den 23 september 1974


B. Högberg

BERTIL HÖGBERG

Klasrovägen 40
191 49 Sollentuna
Telefon 35 50 28
Postgiro 51 98 35

Herr Erik Linde
Bygelvägen 4
194 00 Upplands Väsby

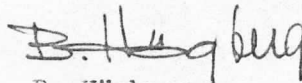
Beträffande radhusfastigheterna inom Sigma-området i Upplands Väsby.

Kostnadsförslag har infordrats för de enligt bifogat protokoll föreslagna åtgärderna till följande kostnader.

Tätskikt	<u>Kronor 2.260:-</u>
Ventilation och plåtarbete	<u>Kronor 1.460:-</u>
Garneringsmålning	<u>Kronor 1.010:-</u>
Lagstadgad moms tillkommer	

Ovanstående priser gäller per fastighet och med reservation för ev. prisändringar. Tätskiktet gäller med aluminiummassa och 10 års garanti för materialets tåthet. I övrigt 2 års arbetsgaranti.

Sollentuna den 23 september 1974


B. Högberg

Ärade Medlem.

Styrelsen för Villaäggarföreningen Holmen har nöjet att meddela, att Byggnadsnämnden i Uppl-Väsby i princip har godkänt vårt förslag om taköverbyggd garageinfart. Se medföljande skiss.

I dagarna utgår brev till fyra firmor om anbud på utförande av nämnda taköverbyggnad.

Brandstyrelsen har tagit del av projektet och lämnat anvisningar ang. brandsäkerheten, dessa kommer att meddelas berörda byggfirmor. Med avseende på detta, önskas i anbuden alternativa lösningar beträffande kostnaderna.

Hörntomterna mot Hammarbyvägen avviker något exteriört, såtillvida att panelrampen även måste finnas på yttre långsidan.

Byggnadslov skall sökas av resp. husägare hos Byggnadsnämnden, med hänvisning till av Villaföreningen inlämnade handlingar.

Lagning av sprickor i våra hus kommer att sktualiseras med berörda byggfirmor.

Fru Lundberg Läckvägen 10, har inkommit med förfrågan om förbättring av värmen i korridoren till sovrummet.

Vi önskar medlemmarna en God Helg.

Styrelsen.